Shanghai : Une métropole Chinoise

Shanghai, plus grosse agglomération de Chine et 7ème mondiale, présente bien toutes les caractéristiques d'une métropole ou « Global City ». Shanghai reflète une expansion démographique relativement importante et progressive, elle reflète notamment une expansion économique liée au développement des équipement et infrastructures suite à une forte industrialisation à partir des années 80, la ville reflète notamment une forte expansion territoriale, à l'ouest comme à l'est dans les zones de Puxi et de Pudong, de plus Shanghai présente un développement massif des flux de communications par l'aménagement de nombreuses routes, autoroutes, aéroports internationaux, gares et voies ferroviaires à grande vitesse, enfin cette métropole a mis en place un fort dynamisme intellectuel et culturel, avec la montée en qualité d'universités, de centres de recherches, et de musés.

De 1950 à 2015 une croissance démographique massive se met en place. De 1950 à 1990 la population a augmenté de 2 millions d'habitants passant de 6 millions à 8 millions, population qui est désormais 3 fois plus importante avec 24,87 millions d'habitants à l'heure actuelle. Ce fort dynamisme démographique s'explique par l'expansion du territoire de Shanghai à l'ouest du Huangpu, dans la nouvelle zone du Pudong, et notamment par l'aménagement de 5 zones de développement destinées à soutenir l'ensemble des champs économiques. Shanghai met en place cette expansion dans les années 90 afin de se constituer une banlieue qui permet d'accueillir une population ouvrière, banlieue dans laquelle s'est enregistrée une forte croissance de la population à partir des années 2000, + 74,6% à Minhang et + 68,9% à Songjiang. Parlons désormais de cette expansion territoriale dans les détails, entre les années 1999 et 2000, plusieurs programmes de villes nouvelles sont développés, permettant un redéploiement polycentrique et hiérarchisé de l'espace métropolitain participant à l'intégration des territoires nouvellement urbanisés à la métropole shanghaienne, l'objectif

étant de répondre au défi du désengorgement et de la rationalisation de son organisation. Ces villes nouvelles sont alors reliées au centre-ville par la mise en place d'autoroutes et d'un réseau ferré léger, Shanghai agrandi ses flux de communication.

Après s'être affirmée plus grosse agglomération chinoise et 7ème mondiale, Shanghai a alors hébergé une grande manifestation mondiale, afin de se revendiquer comme une véritable « Global City », la ville met alors en place une Exposition universelle en 2010 accueillant 70 millions de visiteurs, avec une grande majorité de chinois dont le slogan est « Better City, Better Life » afin d'affirmer l'important rôle de Shanghai et de la Chine dans la définition du tempo et de l'urbanisation mondiale. Pour cet évènement, le gouvernement chinois a investi près de 40 milliards de dollars (2 fois plus que les Jeux Olympiques de Pékin), pour développer deux aéroports internationaux, des gares, voies ferroviaires à grande vitesse, 5 lignes de métros, de nombreuses autoroutes et un centre des congrès pouvant rivaliser avec celui de Hong Kong. La Chine a alors investi dans la montée en qualité des espaces publics, des universités, des centres de recherche, et des musés, sans oublier le secteur touristique destiné à attirer des visiteurs chinois et du monde entier. La réhabilitation du Bund, cœur historique de la ville des concessions, l'aménagement de 4 édifices (le centre mondial des finances, le Shanghai Center, la Jin Mao Tower, et la perle d'Orient) furent des actes majeurs. Ces opérations visent à mettre en scène Shanghai et la classer parmi les World cities.

Parlons désormais de l'impact économique de Shanghai à travers la Chine et le monde entier. La ville a longtemps été l'un des principaux centres de production textile de la République populaire de Chine. Les autres secteurs manufacturiers importants comprennent la fabrication de produits chimiques et pharmaceutiques, les véhicules (notamment des navires), les machines, l'acier, le papier et les produits d'impression. En outre, la ville produit à grande échelle des systèmes électriques et électroniques et des équipements tels que les ordinateurs, les radios et les appareils photo.
Avec le début de réformes économiques chinoises au début des

années 1980, Shanghai a d'abord été dépassé par certaines provinces du sud, telles que Guangdong. Avec le début des années 1990, grâce à l'action du gouvernement par l'intermédiaire de Jiang Zemin, les investissements ont fortement augmenté à Shanghai, dans le but d'établir un nouveau centre économique en Asie orientale.
Hong Kong constitue le principal rival de Shanghai dans le titre honorifique de plus grand centre économique en Chine. Hong Kong possède l'avantage d'une plus grande expérience, notamment dans le secteur bancaire. Shanghai a des liens plus étroits avec l'arrière-pays chinois et le gouvernement central de Pékin. De plus, Shanghai possède plus de terrains pour accueillir les nouveaux investissements, alors qu'à Hong Kong, l'espace est très limité. Fondée en 1990 à Shanghai, la Bourse de Shanghai représente aujourd'hui la bourse la plus importante en Chine continentale. Depuis 1991, la croissance économique à Shanghai est à deux chiffres. La ville est donc la seule région de Chine dans ce cas sur une telle durée. La croissance économique annuelle à Shanghai est actuellement d'environ 12 %. Le PIB pour 2006 s'élève à 1,03 billions de yuans (environ 128,8 milliards de dollars). Le PIB par habitant était d'environ 7 000 dollars (la moyenne chinoise se situe à 1 800 dollars) et constitue le troisième plus élevé du pays, derrière Hong Kong et Macao. En 2010, le PIB par habitant est prévu à 10 000 dollars. En 1984, à Anhui, une coentreprise avec le constructeur automobile Volkswagen constitue la première usine automobile construite avec une marque occidentale. Volkswagen Shanghai représente une part de marché d'environ 60 % sur les véhicules étrangers en Chine, ce qui est en baisse constante en raison d'une concurrence accrue. Les droits d'importation élevés sur les voitures étrangère les rendent encore plus chères. Ainsi, après l'adhésion à l'OMC de la République populaire de Chine, la conférence de l'APEC en 2001 a réduit progressivement les droits à l'importation.

On peut percevoir une forte présence étrangère, actuellement, on compte plus de 50 000 étrangers dans la métropole chinoise, en plus d'environ 300 000 Taiwanais. Ces travailleurs étrangers sont principalement originaires du Japon, des États-

Unis, de la Corée du Sud, de Singapour, de l'Allemagne, de la France et du Canada. La plupart d'entre eux travaillent dans des sociétés à capital permanent à l'étranger ou dans le cadre de missions à l'étranger.

Parlons désormais de la place de l’immobilier au sein de la ville. Une maquette géante de la ville est visible au musée de l’Urbanisme sur la Place du Peuple. Elle donne une idée de la valeur de prestige accordée au développement immobilier à Shanghai.
Il y aurait actuellement 5 000 tours, dont 120 gratte-ciels de plus chaque année, et 20 000 chantiers permanents. Le World Financial Center, en est l'exemple le plus éclatant, avec ses 492 mètres de hauteur, il est le plus haut bâtiment de Chine. En 2006, un appartement de la Tomson Riviera, située à Pudong, s'est vendu pour 190 millions de yuans, soit environ 19 millions d'euros.
Toutefois, il convient d'ajouter un bémol face à cet engouement spéculatif. Le taux d'occupation des bureaux est très bas dans la ville. Certains analystes redoutent une bulle immobilière comparable à la bulle japonaise des années 1980. En Chine, l'immobilier est une des activités les plus opaques, ce qui explique la fragilité du secteur qui pourrait éclater si la croissance économique montre des signes de ralentissement. Enfin, la multiplication des gratte-ciels fait peser un danger sur le sol de la ville. Les spécialistes constatent que depuis 1921, le sol de la métropole s'affaisse. Un tiers des affaissements des constructions dans le centre-ville est dû à ces grandes tours, d'après le Bureau de la planification de la ville de Shanghai.
Cependant, ce développement économique présente des limites, Shanghai est également un centre important de raffineries de pétrole. La plus grande aciérie de Chine, et l'une des plus modernes, se situe à Baoshan, en bord de mer. La ville est donc sujette à une pollution importante sous la forme de nuages de fumée de soufre que les usines émettent en permanence. Environ quatre millions de tonnes d'eaux usées industrielles et domestiques non filtrée sont versées quotidiennement dans la rivière Huangpu, la principale source

d'eau potable de la ville, et dans le canal de Suzhou dont les eaux sont fréquemment noires et nauséabondes. Un autre problème est le chômage, qui est supérieur à Shanghai par rapport à d'autres grandes villes du pays.

On a ainsi pu voir que Shanghai s’affirme parmi les plus grandes métropoles mondiales présentant toutes les caractéristiques, avantages comme inconvénients d’une « Global City », et c’est à travers cette ville que la Chine démontre sa puissance et sa capacité d’imposer sa stature et son importance d’un point de vue économique, démographique, et culturel.

Thomas HAIRABETIAN 1ère4